

Астраханская область
Ахтубинский район
Совет муниципального образования «Золотухинский сельсовет»

РЕШЕНИЕ

от 21 ноября 2014 года

№25

О налоге на имущество физических лиц
на территории муниципального образования
«Золотухинский сельсовет»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования, Уставом муниципального образования «Золотухинский сельсовет» Совет муниципального образования решил:

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет» налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет».

3. Признать утратившим силу:

- решение Совета муниципального образования «Золотухинский сельсовет» от 14.12.2012 года № 22 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет»,

- решение Совета муниципального образования «Золотухинский сельсовет» от 24.07.2014 года №12 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования «Золотухинский сельсовет» от 14.12.2012 года № 22 «Об утверждении положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Золотухинский сельсовет».

4. В соответствии со ст. 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области. Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области № 4.

5. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

Председатель, Совета
муниципального образования
«Золотухинский сельсовет»
-с



А.И. Каширский

Глава муниципального образования
«Золотухинский сельсовет»



А.И. Каширский

**ПОЛОЖЕНИЕ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗОЛОТУХИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО «Золотухинский сельсовет», является местным налогом и уплачивается собственником в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300 000 рублей включительно	0.1 процента
Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	0.3 процента
Свыше 500 000 рублей	0.5 процента
3. Льготы по налогам	

3.1. Льготы предусмотрены главой 32 Налогового кодекса РФ «Налог на имущество физических лиц».

3.2. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы.